



COMUNE DI VEDESETA

Provincia di BERGAMO

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**Per la concessione in locazione di immobile di proprietà comunale denominato “STALLA CASSINA” sito in Vedeseta, località Cassina, censito al catasto fabbricati del Comune di Vedeseta al foglio 22 mappale n. 3671 e dei terreni siti in Vedeseta, località Cassina, censiti al catasto terreni del Comune di Vedeseta foglio 9 mappali 3672-913-912**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale numero 35 del 13 luglio 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Vedeseta ha approvato la locazione di immobile comunale, oltre che della determinazione dirigenziale a contrarre numero 115 del 19 settembre 2024

### SI RENDE NOTO

che il giorno **18 ottobre 2024 alle ore 11.30** presso il Comune di Vedeseta, in piazza Don. A. Arrigoni n. 7, Ufficio Lavori Pubblici, alla presenza della Commissione di gara, sarà tenuta l'asta pubblica per la concessione in locazione di immobile comunale con il metodo delle “candele vergini” da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ad oggetto: “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”.

#### Art. 1

#### OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in locazione dell' immobile di proprietà comunale, denominato “STALLA CASSINA” sito in Vedeseta, località Cassina, censito al catasto fabbricati del Comune di Vedeseta al foglio 22 mappale n. 3671 e dei terreni siti in Vedeseta, località Cassina, censiti al catasto terreni del Comune di Vedeseta foglio 9 mappali 3672-913-912, **IL TUTTO NELLO STATO DI FATTO E CONSISTENZA** in cui si trova, nelle modalità e clausole contenute nel presente bando

#### Art. 2

#### CANONE E DURATA DELLA LOCAZIONE

*Canone di locazione a base d'asta*

L'importo annuale a base d'asta del canone di locazione è di € 500,00 (cinquecento/00) oltre I.V.A. al 22% se dovuta.

*Rialzo del canone in sede di gara*

Nell'offerta economica i concorrenti dovranno offrire un rialzo sul canone annuo posto a base d'asta, così come previsto al successivo art. 3.

Il canone annuale di locazione dell'importo offerto in sede di gara sarà corrisposto dal locatario con le modalità contenute nell'allegato schema di contratto.

*Durata della locazione*

La locazione avrà durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabile per egual periodo.

### **Art. 3**

#### **MODALITÀ DI ESPERIMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**METODO DELL'ASTA:** l'asta per la vendita di ciascun lotto sarà tenuta col metodo di estinzione di candela vergine ai sensi dell'art.73, lettera a), del R.D. 23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte in aumento con un rialzo minimo di € 50,00. Le offerte verranno fatte mediante dichiarazione verbale a chi presiede l'incanto. Le offerte in aumento, fino a due decimali, dovranno essere effettuate dall'atto di apertura dell'asta. Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Nel caso in cui il concorrente intenda partecipare alla gara a mezzo di un proprio incaricato, dovrà allegare all'istanza di ammissione una procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, in originale o in copia autenticata. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali indicate in precedenza. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che abbia presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto; sarà definitiva e non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del decreto citato.

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:** vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come sopra descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente.

In considerazione del metodo d'aggiudicazione la candela vergine sarà sostituita da un cronometro che assegna il tempo di un minuto ad ogni "candela".

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:** ciascun concorrente all'asta dovrà far pervenire domanda di partecipazione in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura al protocollo del Comune di Vedeseta, Piazza Don A. Arrigoni, n. 7 – 24010 Vedeseta (BG) entro e non oltre le ore 17 del giorno 17 ottobre 2024. L'ufficio protocollo del Comune di Vedeseta (BG) è aperto tutti i giorni dalle ore 9:00 alle 13:00. La busta potrà essere recapitata attraverso il servizio postale - agenzia di recapito o con consegna diretta a mano. Le buste potranno altresì essere consegnate a mano il giorno stesso dell'asta dalle 8.30 alle 10:30 presso i locali della sala consigliere del Comune di Vedeseta.

L'asta sarà dichiarata deserta se, trascorsa un'ora, non si sarà presentato almeno un concorrente.

La busta sigillata dovrà indicare all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

“ASTA DEL GIORNO 18/10/2024 ALLE ORE 11:30 PER AFFITTO STALLA CASSINA E TERRENI LIOMITROFI” e contenere

la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione, (come da modello Allegato C), in bollo da € 16,00, contenente gli estremi identificativi del concorrente debitamente sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza);
- che il/i dichiarante/i, il Direttore/i Tecnico/i e tutti gli eventuali Soci/amministratori con potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del decreto legislativo 163/2006 e non sono soggetti alle misure previste dalla normativa antimafia di cui alla legge 31/05/65 n. 575 e s.m.i.;
- (eventualmente) che il/i dichiarante/i, il Direttore/i Tecnico/i e tutti gli eventuali Soci/amministratori con potere di rappresentanza hanno riportato le seguenti condanne per le quali sono stati beneficiati della non menzione \_\_\_\_\_;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo quanto previsto dalla legislazione vigente;
- il tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs.81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art.2359 Codice Civile, con altri operatori economici concorrenti alla stessa gara (art.34, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006);
- di essere stata destinataria nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art.36-bis del D.L.4/7/2006, n.223 convertito in Legge 4/8/2006, n. 448 oppure di non essere stata destinataria nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art.36-bis del D.L.4/7/2006, n.223 convertito in Legge 4/8/2006, n. 448;
- di accettare le clausole contenute nell'avviso d'asta e nei capitolati d'oneri;
- di essersi recato sul luogo dove viene concesso il terreno e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo d'acquisto, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di non avere un debito liquido ed esigibile verso il Comune proprietario del lotto per il quale si presenta offerta;
- (eventualmente) essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta idonea alla realizzazione e gestione degli impianti da realizzare;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali, per esclusive esigenze di asta e per la stipula del contratto.

2) Copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia della sottoscrizione del contratto. Il predetto deposito è stabilito nella misura forfetaria di € 100,00 e potrà essere effettuato mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero mediante deposito di assegno circolare intestato al Comune di Veduggia.

#### **Art. 4 AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta del canone di locazione più alto e conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate e per persone da nominare.

La concessione in locazione verrà aggiudicata anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente.

L'aggiudicazione definitiva sarà obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge. Pertanto gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, così come pure l'aggiudicatario provvisorio.

L'offerente resta impegnato per l'effetto della presentazione dell'offerta, mentre il Comune lo sarà allorquando tutti gli atti della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica a norma di legge.

Il Comune di Vedeseta dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

#### **Art. 5 VERIFICHE**

Eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva, e l'affidamento automatico al concorrente che segue in graduatoria.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara, il Comune di Vedeseta procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso in cui la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune di riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, con conseguente affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

#### **Art. 6 CAUZIONE DEFINITIVA**

Il concorrente aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà provvedere alla costituzione a favore del Comune di Vedeseta della cauzione definitiva, per un importo pari a UNA annualità del canone di affitto che sarà trattenuto per la durata dell'intero periodo di locazione, a garanzia:

- di eventuali danneggiamenti causati alla proprietà comunale nel periodo di locazione;
- del corretto e tempestivo pagamento dei canoni di locazione.

La costituzione della cauzione definitiva potrà essere effettuata secondo le seguenti modalità:

- Versamento spontaneo a favore del Comune di Vedeseta attraverso portale PAGOPA raggiungibile direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.Vedeseta.lc.it/c097050/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20026>

- Presentazione di idonea polizza fidejussoria

Tale cauzione sarà svincolata alla cessazione del rapporto di locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

#### **Art. 7 STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario verrà invitato a sottoscrivere il contratto, nella forma della forma pubblica amministrativa, secondo lo schema allegato al presente bando sub lettera D) quale parte integrante e sostanziale. Il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge a totale carico del locatario.

#### **Art. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, in attuazione di quanto disciplinato dal Regolamento UE 16/679 in modo lecito, corretto e trasparente. Tali dati saranno trattati per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara, per l'esecuzione del conseguente contratto e per l'effettuazione delle comunicazioni richieste dalla normativa vigente.

I dati personali, raccolti e conservati in banche dati, verranno trattati da dipendenti incaricati dal Titolare del trattamento e non saranno oggetto di diffusione o di comunicazione a terzi, se non nei casi previsti dalla legge e con le modalità da questa consentite.

Il trattamento potrà avvenire mediante strumenti informatici, manuali ed automatizzati, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, chiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che lo riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato i cui riferimenti sono reperibili sul sito Internet istituzionale [www.comune.vedeseta.bg.it](http://www.comune.vedeseta.bg.it).

#### **Art. 9**

#### **INFORMAZIONI**

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line comunale, oltre che nell'apposita sotto sezione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet istituzionale.

Ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, si informa che il Responsabile del procedimento della gara in oggetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistico, Edilizia Privata, Vigilanza, Commercio Sociale Luca Locatelli.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

**LUCA LOCATELLI**

Documento firmato digitalmente

**Allegato A Estratto di mappa**

**Allegato B Planimetria**

**Allegato C Modulo istanza**

**Allegato D Schema di contratto**